

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b
OIB: 98832330545

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovoga stečajnog postupka unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Unovčene nekretnine bile su opterećena razlučnim pravima. Stečajni dužnik je ostvario prihode sa osnova plaćanja troškova unovčenja nekretnina, povrata preplate PDV – a, pozajmice stečajnog upravitelja, povrata od strane Financijske agencije i pripisa pozitivne kamate. Rashodi su se odnosili na podmirivanje bankarskih naknada, troškova knjigovodstva, troška elektroničke javne dražbe, troškova izdavanja potvrda u upravnom postupku, troška javnog bilježnika, troška sudske pristojbe, troška elektroničke javne dražbe i troškova goedeta.

Prikaz prihoda i rashoda po transakcijskom računu se daje u sljedećim tablicama. Za preračunavanje se koristi fiksni tečaj konverzije koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR.

PREGLED PRIHODA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU	
Pravni osnov prihoda	Visina prihoda
Unovčenje nekretnina Zagreb	113.435,40 kn / 15.055,46 €
Unovčenja nekretnina Pag	354.336,01 kn / 47.028,48 €
Povrat PDV Porezna uprava	15.609,90 kn. / 2.071,79 €
Pozajmica stečajni upravitelj	130,00 kn. / 17,25 €
Financijska agencija – povrat	60,00 kn. / 7,96 €
Pozitivna kamata	3,91 kn. / 0,52 €
Ukupno prihodi po računu	483.575,22 kn. / 64.181,46 €

PREGLED RASHODA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU		
Pravni osnov rashoda	Visina rashoda / Račun	PDV u računu
Bankarska naknada	1.835,10 kn. / 243,56 €	0,00 kn.

Pravni osnov rashoda	Visina rashoda / Račun	PDV u računu
Uvjerenje vozila	17,94 kn. / 2,38 €	0,00 kn.
Trošak geodeta	9.000,00 kn. / 1.194,50 €	1.800,00 kn. / 238,90 €
Trošak bilježnika	455,62 kn. / 60,47 €	91,00 kn. / 12,07 €
Trošak knjigovodstva	96.249,92 kn. / 12.774,56 €	19.249,98 kn. / 2.554,91 €
Sudska pristojba	250,00 kn. / 33,18 €	0,00 kn.
Upravne pristojbe	100,00 kn. / 13,27 €	0,00 kn.
Trošak javne dražbe	2.799,82 kn. / 371,60 €	559,96 kn. / 74,32 €
Ukupno rashodi po računu	110.708,40 kn. / 14.693,53 €	21.700,94 kn. / 2.880,21 €

U trenutku pisanja ovoga završnog računa zadnji broj izvoda je broj 16. od dana 02.10.2023. godine. Na računu, po zadnjem izvodu, se nalazi iznos od 49.487,76 €. Razlika prihoda i rashoda po računu iznosi 0,17 € što se može pripisati zaokruživanju pri preračunavanju tečajnih razlika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovaj stečajni postupak otvoren je dana 04. svibnja 2018. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan je Daniel Deković iz Zagreba. Po preuzimanju dužnosti stupio sam u kontakt sa bivšom zz, preuzeo dokumentaciju dužnika ispitao prijavljene tražbine i sastavio izvješće za opće izvještajno ročište.

Na općem ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 28. rujna 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nadalje kako slijedi:

I. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn. / €)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	7.809,85 kn / 1.036,54 €
Ukupno:		7.809,85 kn / 1.036,54 €

II. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn. / €)
1.	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41	56.289.669,50 kn / 7.470.923,02 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo pravosuđa, OIB: 52634238587	23.558,84 kn. / 3.126,79 €
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	863.949,46 kn. / 114.665,80 €
Ukupno:		57.177.177,80 kn. / 7.588.715,61 €

Stečajni dužnik je u svojoj završnoj bilanci imao iskazanu kratkotrajnu materijalnu imovinu koja se je odnosila na zemljišta na otoku Pagu i u Stupniku i potraživanje prema Poreznoj upravi sa osnove pretplate PDV – a. Prilikom formiranja početne bilance utvrđeno je da je pretplata PDV – a u zastari. Stečajni upravitelj je iz završene bilance dužnika formirao početnu bilancu društva nadalje kako slijedi:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
Vrijednost zemljišta i komunalnih naknada – Pag	39.807.599,09 kn.	Nije izvršena procjena
Troškovi dodatnog uređenja – Pag	181.752,65 kn.	Nije izvršena procjena
Vrijednost nekretnina – Stupnik		1.358.882,37 kn.
Vrijednost nekretnina Lučko / Temeljni kapital	1.961.200,00 kn.	Nije izvršena procjena

Izvršenim uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik sljedećih nekretnina na kojima su bila upisana razlučna prava vjerovnika čije tražbine su utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Nekretnine u Zagrebu:

Nekretnina	Razlučni vjerovnik	Procijenjena vrijednost
kčbr. 41/3 u naravi oranica upisana u zk.ul. 433. k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu	1. B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 2. REPUBLIKA HRVATSKA	604.328,80 kn.
suvlasnički dio 825/967 nekretnine kčbr. 41/1 upisane u zk.ul. 431 k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu	1. B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 2. REPUBLIKA HRVATSKA	754.553,57 kn.

Nekretnine na otoku Pagu:

Nekretnina	Razlučni vjerovnik	Procijenjena vrijednost
Kčbr. 8389/916 u naravi pašnjak proboj upisana u zk.ul. 7048 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	1. B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 2. REPUBLIKA HRVATSKA	Nije procijenjeno
Kčbr. 8389/805 u naravi pašnjak zaglava upisana u zk.ul. 7066. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	1. B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 2. REPUBLIKA HRVATSKA	Nije procijenjeno
Kčbr. 8389/805 u naravi pašnjak zaglava upisana u zk.ul. 7066. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	1. B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 2. REPUBLIKA HRVATSKA	Nije procijenjeno

Iz pregledane dokumentacije utvrđeno je da je dužnik izvršio povećanje temeljnog kapitala unosom stvari odnosno nekretnina koje nikada nisu bile prenesene u vlasništvo društva. Radilo se je o nekretninama upisanim u

- zk.ul. 3284. k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 425. k.o. Lučko
- zk.ul. 3018 k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 426. k.o. Lučko
- zk.ul. 10215 k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 427. k.o. Lučko
- zk.ul. 3019. k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 429. k.o. Lučko

Nekretnine u vlasništvu dužnika, a koje su bile upisane u k.o. Lučko, kao i gore citirane nekretnine koje nisu bile prenesene u vlasništvo dužnika, bile u predmet prodaje u ovršnom postupku koji je vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-7584/2017. U tom ovršnom postupku kao vjerovnici su sudjelovali B2 Kapital d.o.o. i Republika Hrvatska koji su vjerovnici i u ovom stečajnom postupku. Sve nekretnine unovčene su za iznos od 2.633.000,00 kn. Od dobivene kupovnine Općinski građanski sud je doznačio iznos od 814.067,55 kuna Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu namirio je stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., čija tražbina je bila osigurana razlučnim pravom, za iznos od 700.632,15 kn / 92.989,86 €. U ovršnom postupku vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je namiren za iznos od 1.816.770,00 kuna / 241.126,81 €. Iako gore navedene nekretnine nisu bile prenesene u vlasništvo dužnika, njihovim unovčenjem u ovršnom postupku namiren je vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Namirenjem vjerovnika u ovršnom postupku prestala je odgovornost člana društva za uplatu temeljnog kapitala odnosno više se nije mogao primijeniti čl. 404. Zakona o trgovačkim društvima.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zadru vodio se je ovršni postupak radi unovčenja nekretnina na otoku Pagu. Predmet unovčenja su bile nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kao i nekretnine u vlasništvu prodavatelja gđina. Palčića. Gdin. Palčić je nakon otvaranja stečajnog postupka kontaktirao stečajnog upravitelja te ga je obavijestio o predmetnom ovršnom postupku kao i činjenici da se u tom postupku prodaju i nekretnine koje su njegovo vlasništvo. Sa prodavateljima je stečajni upravitelj sastavio zapisnik dana 20. kolovoza 2018. godine. Prodavatelji su iskazali na zapisnik da su sa prednikom dužnika sklopili dva kupoprodajna ugovora kojima su otuđili idealne dijelove

dvije nekretnine. S obzirom da nije bila provedena parcelacija, banka koja je kreditirala kupoprodaju nekretnine je upisala založno pravo na svim nekretninama. Banka se je obvezala pismom namjere brisati založno pravo na dijelovima nekretnina koje nisu bile predmetom kupoprodaje nakon što se provede parcelacija. Gdin. Lasić, koji je bio zz dužnika, je preminuo prije otvaranja stečajnog postupka, društvo je prestalo sa poslovanjem, blokiran mu je račun te je posljedično i pokrenut ovaj stečajni postupak. Parcelacija predmetnih nekretnina nikada nije bila sačinjena. Banka je otkazala ugovor o kreditu te je kao založni vjerovnik pokrenula ovršni postupak radi unovčenja svih nekretnina na otoku Pagu i kasnije prodala svoje potraživanje vjerovniku B2 Kapital d.o.o.

Ovaj ovršni postupak je vođen pod posl. br. Ovr – 1402/2015 pred Općinskim sudom u Zadru te je pravomoćno obustavljen na osnovi povlačenja prijedloga za ovrhu od strane vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Vjerovnik B2 Kapital d.o.o. i prodavatelji pokušali su dogovoriti način provedbe parcelacije i brisanje založnog prava vjerovnika na dijelu nekretnina koje nisu bile predmet prodaje. U pregovorima između prodavatelja i vjerovnika nije sudjelovao stečajni upravitelj niti je za njih znao. Pregovori između vjerovnika i prodavatelja nisu uspjeli što je rezultiralo podnošenjem tužbe od strane prodavatelja protiv vjerovnika i stečajnog dužnika, protiv banke koja je kreditirala ovu kupoprodaju kao i podnošenja kaznenih prijava protiv uprave vjerovnika.

Nakon neuspjeha pregovora vjerovnik je zatražio od stečajnog upravitelja da pokuša sa prodavateljima postići dogovor i riješiti problem parcelacije kako bi se moglo pristupiti unovčenju nekretnina na otoku Pagu. Nakon sagledavanja cjelokupne situacije, izvršenih konzultacija sa prodavateljima i predstavnicima vjerovnika, stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog geodeta kako bi se napravio nacrt parcelacije sukladno sklopljenim ugovorima. Ovlašteni geodet je pristupio na teren na otoku Pagu, izvršio sva potrebna mjerenja i sačinio nacrt parcelacije. Iz nacrta parcelacije i zatečenog stanja na terenu utvrdilo se je da dio objekata na susjednim parcelama se nalazi na samoj međi odnosno da u manjoj mjeri na nekim mjestima i ulazi u dio zemljišta koje je dužnik kupio.

Stečajni upravitelj je predložio svim zainteresiranim stranama, uključujući i vlasnike parcela čiji objekti su graničili ili u manjoj mjeri se nalazili na zemljištu dužnika da se ovaj problem riješi na način da se izmjesti međa. Ukoliko problem parcelacije ne bi bio riješen na miran način protiv stečajnog dužnika bi se pokrenuo veći broj sudskih postupaka. Sa takvim prijedlogom stečajnog upravitelja su bile suglasne sve strane, osim vjerovnika. Vjerovnik je smatrao da su prodavatelji dužni obešteti vjerovnika i nisu se slagali sa izmještanjem međe. Prodavatelji su, sa druge strane, smatrali da je upravo vjerovnik ona strana koja je njima nanijela štetu jer uslijed upisanoga založnog prava na zemlji koju nisu prodali, sa istom ne mogu raspolagati.

Unatoč svim naporima stečajnog upravitelja da se pronađe mirno rješenje nastalog spora, međuljudski odnosni među stranama su bili u tolikoj mjeri narušeni da to nije bilo moguće. Vjerovnik je u takvoj situaciji odlučio prodati svoje potraživanje. Na mjesto novog vjerovnika stupilo je društvo Golden gate resort d.o.o. Palinovečka ulica 27, Zagreb, OIB:48832928275 što je i utvrđeno ispravkom tablice stečajnog suca od dana 27. travnja 2022. godine.

Po ispravku tablice stečajnog suca, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku su:

II. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn. / €)
1.	Golden gate resort d.o.o. Palinovečka ulica 27, Zagreb, OIB:48832928275	56.289.669,50 kn / 7.470.923,02 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo pravosuđa, OIB: 52634238587	23.558,84 kn. / 3.126,79 €
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	863.949,46 kn. / 114.665,80 €
Ukupno:		57.177.177,80 kn. / 7.588.715,61 €

Stečajni upravitelj je novom vjerovnik iznio svoje viđenje nastale situacije kao i prijedlog rješenja nastalih problema. Novi vjerovnik se je suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se izmjesti međa na onim mjestima gdje situacija na terenu to i zahtjeva. Sklopljen je sporazum sa prodavateljima koji je ovjeren po javnom bilježniku Emil Brkić iz Zadra pod brojem OV – 6121/2022. Sačinjena je parcelacija i dostavljena svim vlasnicima susjednih parcela. Na parcelaciju nije bilo prigovora. Parcelacija je provedena u katastru i formirani su novi zemljišno knjižni ulošci. Stečajni dužnik je upisao vlasništvo na nekretninama u površinama koje su bile predmet kupoprodajnih ugovora te je brisano založno pravo na dijelovima nekretnina koje su ostale u vlasništvu prodavatelja. Parcelacija je provedena u stečajnom postupku i založno pravo je brisano na dijelovima nekretnina prodavatelja 14. godina nakon što su bili sklopljeni kupoprodajni ugovori. Po provedenim upisima u zemljišnu knjigu stečajni upravitelj je sastavio ispravak tablice razlučnih prava. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnina.

Popis nekretnina na otoku Pagu daje se u sljedećoj tablici:

Nekretnina	Razlučni vjerovnik	Procijenjena vrijednost
Kčbr. 8389/916 u naravi Pašnjak Proboj upisana u zk.ul. 7048 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru*	1. Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275 2. REPUBLIKA HRVATSKA	8.182.000,00 kn. / 1.087.860,74 €
Kčbr. 8389/805 u naravi Pašnjak Zaglava upisana u zk.ul. 7066. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru*	1. Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275 2. REPUBLIKA HRVATSKA	
Kčbr. 8389/816 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 6053. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru*	1. Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275 2. REPUBLIKA HRVATSKA	

Kčbr. 8389/911 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8261 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru*	1. Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275	
Kčbr. 8389/910 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8266 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru*	1. Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275	

* U daljnjem tekstu nekretnine na otoku Pagu

Iz vještačkog nalaza i mišljenja proizlazi da su predmetne nekretnine zemljišta kombinirane namjene te da bi iste trebalo prodati kao cjelinu. Po upisu vlasništva dužnika stečajni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. čija tražbina je u cijelosti osigurana razlučnim pravom na predmetnim nekretninama je podneskom obavijestio sud i stečajnog upravitelja da je zainteresiran za kupovinu predmetnih nekretnina prijebojem. Stečajni upravitelj je sačinio izvješće za skupštinu vjerovnika i predložio unovčenje nekretnina kao cjeline neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku. Skupština vjerovnika je održana dana 14. prosinca 2022. godine. Na održanoj skupštini vjerovnika stečajni vjerovnik, Republika Hrvatska, se je protivila takvom prijedlogu stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je povukao svoj prijedlog na skupštini vjerovnika, sa čime su se svi vjerovnici suglasili, i predložio unovčenje nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Sud je odredio provedbu elektroničke javne dražbe, a stečajni upravitelj je dostavio svu potrebnu dokumentaciju Financijskoj agenciji radi provedbe dražbe. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi vjerovnik Golden gate resort d.o.o. je ponudio najvišu cijenu u iznosu od 815.895,55 € / 6.147.365,02 kn. te mu je dosuđena nekretnina rješenjem o dosudi od dana 22. svibnja 2023. godine. Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine jer je ponuđena cijena bila niža od njegove dospelje tražbine.

Stečajni upravitelj je sastavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i dostavio ga sudu. Uslijed štrajka sudskih službenika i namještenika nije bilo moguće donijeti odluku o troškovima niti sazvati ročište. Stečajni vjerovnik, Golden gate resort d.o.o., se je suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja te je na račun dužnika doznačio iznos potreban za namirenje troškova unovčenja i predvidivnog troška do zaključenja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je podmirio troškove knjigovodstva. Nakon okončanja štrajka sudskih službenika i završetka godišnjih odmora, Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o troškovima unovčenja. U rješenju o troškovima sud je odbio prijedlog stečajnog upravitelja za određivanjem dodatne nagrade u visini od 5.241,22 € jer sud smatra da nije bilo posebnog zalaganja stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku. Višak sredstava u predmetnom iznosu će se vratiti stečajnom i razlučnom vjerovniku Golden gate resort d.o.o.

Od porezne uprave je zatražen povrat pretplate PDV – a. Nakon što je porezna uprava provela usklađenje poreznih obveza dužnika koje su nastale u stečajnom postupku, na račun dužnika je dana 14. rujna 2023. godine doznačen iznos od 2.071,79 € sa osnova pretplate PDV – a. Na poreznoj kartici dužnika je evidentirana pretplata PDV – a u iznosu od 74,32 €. Pretplata se odnosi na račun Financijske agencije koji je dostavljen i proknjižen nakon što je od Porezne uprave zatraženo preknjiženje poreznih obveza.

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu činile su nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom u korist ovdje stečajnih vjerovnika. Iz provedenog unovčenja nekretnina namirio se je samo razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. odnosno kasnije Golde gate resort

d.o.o. jer je njegova utvrđena tražbina bila puno viša visine unovčenja nekretnina. Drugi razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, se nije namirio iz unovčenja nekretnina.

U nastavku se daje pregled unovčenja nekretnina u ovom stečajnom postupku

Zemljišta u Zagrebu / razlučno pravo		
Procijenjena vrijednost	Visina unovčenja	% unovčenja od procjene
1.358.882,37 kn. /	814.067,55 kn.	59,90 %
Zemljišta na otoku Pagu / razlučno pravo		
Procijenjena vrijednost	Visina unovčenja	% unovčenja od procjene
8.182.000,00 kn. / 1.087.860,74 €	6.147.365,02 kn. / 815.895,55 €	75,00 %

Tijekom trajanja stečajnog postupka dužniku je vraćena pretplata PDV – a. Predmetna sredstva sačinjavaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

U sljedećoj tablici se daje pregled slobodne imovine

Slobodna imovina za namirenje vjerovnika	
Visina slobodne imovine	Iznos za diobu
2.071,79 €	2.071,79 €

a) Troškovi stečajnog postupka

Tijekom trajanja ovoga stečajnog postupka dospjeli su i namireni sljedeći troškovi:

Trošak	Visina obveze	Visina namirenja
Bankarske naknade	1.805,04 kn. / 239,57 €	1.805,04 kn. / 239,57 €
Uvjerenje vozila	17,94 kn. / 2,38 €	17,94 kn. / 2,38 €
Trošak geodeta	9.000,00 kn. / 1.194,50 €	9.000,00 kn. / 1.194,50 €
Trošak bilježnika	455,62 kn. / 60,47 €	455,62 kn. / 60,47 €
Trošak knjigovodstva	96.249,92 kn. / 12.774,56 €	96.249,92 kn. / 12.774,56 €
Sudska pristojba	250,00 kn. / 33,18 €	250,00 kn. / 33,18 €
Upravne pristojbe	100,00 kn. / 13,27 €	100,00 kn. / 13,27 €
Trošak javne dražbe	2.799,82 kn. / 371,60 €	2.799,82 kn. / 371,60 €

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 49.487,76 €. Nisu namireni sljedeći troškovi ovoga stečajnog postupka. Sredstva se nalaze na računu dužnika.

Trošak	Visina za namirenje	Namireno / Povrat
Nagrada stečajnom upravitelju	309.545,36 kn / 41.083,73 €	0,00 kn. / 0,00 €
Trošak knjigovodstva	5.000,00 kn / 663,61 €.	0,00 kn / 0,00 €
Trošak arhiviranja	3.013,80 kn / 400,00 €	0,00 kn. / 0,00 €
Bankarske naknade / zatvaranje računa	409,85 kn. / 27,41 €	0,00 kn. / 0,00 €
Za povrat vjerovniku	39.489,97 kn. / 5.241,22 €	0.00 kn. / 0,00 €
Ukupno za namirenje / povrat:	357.255,62 kn. / 47.415,97 €	

Sredstava za podmirivanje troškova su osigurana iz troška unovčenja zemljišta na otoku Pagu po ovdje stečajnom vjerovniku Golde gate resort d.o.o. Po podmirenju troškova na računu dužnika bi ostao iznos od 2.071,79 € koji bi se raspodijelio stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi.

b) Ostale obaveze stečajne mase

Stečajni dužnik nema ostalih obaveza stečajne mase koje bi se trebale podmiriti u ovome stečajnom postupku.

c) Sudski postupci

U sustavu e – komunikacija dužnik je evidentiran kao stranka u 10. sudski postupaka uključujući i ovaj stečajni postupak. Svi sudski postupci su obustavljeni osim stečajnog postupka.

Tijekom vođenja ovoga stečajnog postupka vođeni su sljedeći parnični postupci:

1. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. br. P – 1553/2020 tužitelja Ivan Palčić OIB: 13960628125 i Ivo Palčić OIB: 96064132518 zastupani po Šime Lukačić protiv tuženika B2 Kapital d.o.o. i Lasić gradnja d.o.o. u stečaju. Tužba je u ovoj pravnoj stvari povučena te je postupak obustavljen pravomoćnim rješenjem suda.
2. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. br. P – 2160/2019 Ivan Palčić OIB: 13960628125 i Ivo Palčić OIB: 96064132518 zastupani po Šime Lukačić protiv tuženika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 uz sudjelovanje umješaca B2 Kapital d.o.o. i Lasić gradnja d.o.o. u

stečaju. Tužba je u ovoj pravnoj stvari povučena te je postupak obustavljen pravomoćnim rješenjem suda.

Iz izvršenog uvida u sustav e – komunikacija utvrđeno je da su vođeni sljedeći ovršni postupci:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr – 7584/2017 ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. protiv I - ovršenika Lasić Gradnja d.o.o. u stečaju i II - ovršenika Nelika Lasić radi ovrhe na nekretninama. Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku i ovrha je dovršena.
2. Općinski sud u Novom Zagrebu posl. br. Ovr – 531/2016 predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja Lasić gradnja d.o.o. Postupak je dovršen donošenjem rješenja o osiguranju tražbine od 16.03.2016. godine.
3. Općinski sud u Zadru posl. br. Ovr-3024/2015 predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja Lasić gradnja d.o.o. Postupak je dovršen donošenjem rješenja o osiguranju tražbine od 29.12.2015. godine.
4. Općinski sud u Zadru posl. br. Ovr – 1402/2015 ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika ad1) LASIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, ad2) Ivan Palčić, Košljun i ad3) Ivo Palčić radi ovrhe na nekretninama. Postupak je obustavljen pravomoćnim rješenjem suda od dana 08. listopada 2020. godine na osnovi povlačenja ovrhe ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o.
5. Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr – 19/2015 predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja Lasić gradnja d.o.o. Postupak je dovršen donošenjem rješenja o osiguranju tražbine od 08.01.2015. godine.
6. Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr – 3650/2014 ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka protiv ovršenika Lasić gradnja d.o.o. radi ovrhe na nekretninama. Postupak je nastavljen pod posl. br. Ovr – 7584/2017. naveden u toč. 1.
7. Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr – 3499/2014 predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja Lasić gradnja d.o.o. Postupak je pravomoćno okončan dana 03.01.2015. godine donošenjem rješenja o odbacivanju prijedloga za osiguranje.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni dužnik raspolaže sa iznosom od 2.071,79 € koji bi se po završnoj diobi trebao isplatiti vjerovnicima. U ovom stečajnom postupku nije bilo dioba jer je cijelokupna imovina dužnika bila opterećena razlučnim pravima.

Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u obzir se uzimaju sljedeće tražbine:

Red. br.	Vjerovnik	Iznos koji se uzima u obzir (kn. / €)	Iznos za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	7.809,85 kn / 1.036,54 €	7.809,85 kn / 1.036,54 €
Ukupno:		7.809,85 kn / 1.036,54 €	7.809,85 kn / 1.036,54 €

Po namirenju prvog višeg isplatnog reda preostao bi iznos od 1.035,25 €. Tijekom trajanja ovoga stečajnog postupka stečajni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. je namiren prijebojem iz unovčenja nekretnina na otoku Pagu. S obzirom da je ovaj vjerovnik stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o. koji je također namiren u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj smatra da se iznos namirenja prethodnog vjerovnika treba uračunati i potonjem vjerovniku. Namirenje stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. / Golden gate resort d.o.o. se daje u nastavku.

Namirenje B2 Kapital d.o.o / Golden gate resort d.o.o.			
Pravni osnov namirenja	Visina tražbine	Visina namirenja	Preostali iznos za namirenje
Rješenje o namirenju / Trgovački sud u Zagrebu	56.289.669,50 kn / 7.470.923,02 €	700.632,15 kn / 92.989,86 €	55.589.037,35 kn / 7.377.933,16 €
Rješenje o dosudi / Općinski građanski sud u Zagrebu	55.589.037,35 kn / 7.377.933,16 €	1.816.770,00 kn / 241.126,81 €	53.772.267,35 kn. / 7.136.806,35 €
Rješenje o dosudi / Trgovački sud u Zagrebu	53.772.267,35 kn. / 7.136.806,35 €	6.147.365,02 kn / 815.895,55 €	47.624.902,33 kn. / 6.320.910,80 €

Stoga, iznos namirenja koji se prilikom završne diobe uzima u obzir stečajnom vjerovniku Golden gate resort d.o.o. iznosi 47.624.902,33 kn. / 6.320.910,80 €.

Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u obzir se uzimaju sljedeće tražbine:

Red. br.	Vjerovnik	Iznos koji se uzima u obzir (kn. / €)	Iznos za namirenje
1.	Golden gate resort d.o.o. Palinovečka ulica 27, Zagreb, OIB:48832928275	47.624.902,33 kn. / 6.320.910,80 €	7.657,31 kn. / 1.016,30 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo pravosuđa, OIB: 52634238587	23.558,84 kn. / 3.126,79 €	3,99 kn. / 0,53 €
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	863.949,46 kn. / 114.665,80 €	138,78 kn. / 18,42 €
Ukupno:		48.512.410,63 kn. / 6.438.703,39 €	7.800,08 kn. / 1.035,25 €

Predloženim namirenjem vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namirio bi se u visini od 100 % utvrđene tražbine odnosno za iznos od 7.809,85 kn / 1.036,54 €. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namirili bi se u visini od 0,016 % utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 7.800,09 kn. / 1.035,25 €. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostali bi nenamireni za iznos od 48.504.610,55 kn. / 6.437.668,14 €.

IV. PRIJDLOZI ODLUKA

Slijedom podnesnog završnog računa stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje sljedeće odluke

- Stečajni upravitelj predlaže zakazivanje završnog ročišta radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i podnošenju prigovora na završni popis. Na završnom ročištu stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja i odluka o zaključenju ovog stečajnog postupka.
- Donošenje odluke o nagradi stečajnom upravitelju.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 28.10.2023. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković